

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Yksikön päällikkö Marko Kallunki

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-20
Päätöspäivämäärä 22.01.2026

Pykälä 27
Lupapiste 609-2025-00861

Rakennuspaikka

609-80-20-1
Pinta-ala 262559.0

Lähetintie 6
28430 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T-17 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	262559.3 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Datakeskuskiinteistön suurjännitesähköasema 1210 m2.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	1210.0	1210.0	18460.0	P1

Vaativa

Lausunnot

Palotarkastajan lausunto	28.08.2025	Mahdollistava
Tekninen työryhmä		Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustus (Salassa pidettävä JulKL 621/1999 24.1 § kohta 7)
Leikkauspiirustus (Salassa pidettävä JulKL 621/1999 24.1 § kohta 7)
Julkisivupiirustus
Ennakkoneuvottelumuistio
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Lupa- ja valvontaviraston YVA-menettelyn soveltamisen arviointi

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurien kuulemisen on katsottu olevan ilmeisen tarpeetonta rakennuksen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen. Naapurien kuuleminen on suoritettu samalle kiinteistölle suunnitteilla olevan datakeskusrakennuksen lupahakemuksen yhteydessä, eikä naapureilla ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjarakennuslausunto
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Sähköasema
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Sähköasema
Sijaintikatselmus	1 Sähköasema
Rakennekatselmus	1 Sähköasema
Pelastusviranomaisen katselmus	1 Sähköasema
Tarkastusasiakirja	1 Sähköasema
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Sähköasema
Käyttöönottokatselmus	1 Sähköasema
Loppukatselmus	1 Sähköasema

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Lentoestelupäätös lisättävä Lupapisteelle ennen rakennustöiden aloittamista.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoiheen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Rakennuksen korkeusasema suunnitelmien mukaisesti: sokkelikorkeus +7.30 ja maanpinnan korkeus +6.30.

Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla! Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoiheen.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
22.01.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 22.01.2026

Päätöksentekijä

Yksikön päällikkö Marko Kallunki

Marko Tapio Kallunki

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

27b5db16-9ee3-4a73-b2b3-4e3d80044469 - 2026-01-22 13:17:28 UTC +02:00

BankID / MobileID - f8cff55e-7557-4e66-97ab-774155381d2b - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende